

Votre contact : MARY MAUD FERRICELLI

Référence affaire : 2138 - N° mandat:

BONIFACIO - Port de Plaisance**FONDS DE COMMERCE - 490000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif général

Surface habitable	m ²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m ²	Terrasse	0 m ²
Surface terrain	0 m ²	Salle de bains	
Chambre(s)		Salle d'eau	
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

COUP DE CÅ'UR ! RARE ! NOUVEAU PRIX !!!

A Bonifacio, sur La Marina (zone piÅ©tonne lâ€™TMÅ©tÅ©), RESTAURANT de renom constituÅ© dâ€™une salle lumineuse entiÅ™rement ouverte sur le port de plaisance, pouvant accueillir 40 couverts, terrasse en bord de mer pour 30 couverts, appartement de 32mÅ² Å lâ€™TMÅ©tage.

Belle opportunitÅ© de reprise pour cette trÅ™s belle affaire de produits de la mer exploitÅ©e depuis plus de 10 ans sans concurrence rÅ©elle aux alentours et avec une clientÅ™le fidÅ©lisÅ©e, locale et touristique.

CA constant, bon EBE, pas de CDI, loyer annuel de 18 000Å,- (appartement inclus). Restaurant et cuisine professionnelle en trÅ™s bon Å©tat avec tout le matÅ©riel nÅ©cessaire Å l'activitÅ©.

Etablissement actuellement ouvert 8 mois par an : CA Å optimiser Å lâ€™TMannÅ©e.

Secteur touristique le plus frÅ©quentÅ© de Bonifacio avec une affluence et un flux piÅ©tonnier trÅ™s important en saison.

DisponibilitÅ© Å partir de 2019

Inclus:

Mobilier
ElectromÅ©nager
MatÅ©riel

Loyer Annuel : 18 000 euros

