

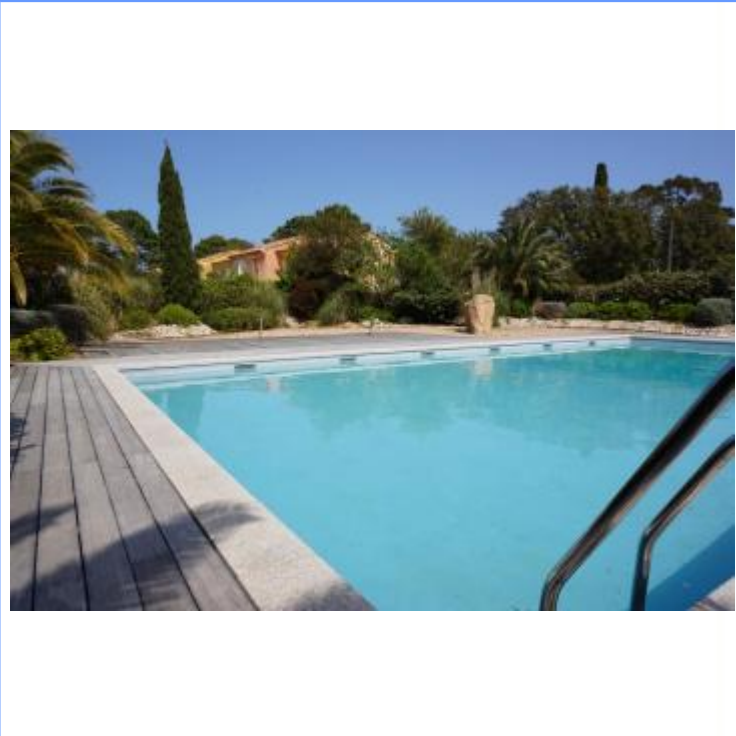
Votre contact : DAVID PIRAS

Référence affaire : 074 - N° mandat: 930

**LECCI - A 700m de la plage de Saint Cyprien en Corse****VILLA -**

## Descriptif général

Surface habitable	60 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Surface terrain	0 m <sup>2</sup>	Salle de bains	
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Année construction	2004	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	2
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	double vitrage	Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Située à 700 m à pieds de la plage de Saint-Cyprien, cette villa mitoyenne climatisée de type t3 se trouve dans la résidence avec piscine 'Les Nacres'

D'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup> construite sur deux niveaux, la villa se compose :

Au rez de chaussée :

- d'un séjour salon donnant sur une terrasse avec coin repas et un jardin privatif avec douche extérieure et barbecue en dur;
- d'une cuisine américaine aménagée équipée ouverte sur le séjour (réfrigérateur, plaque cuisson à induction, four électrique, lave vaisselle, lave linge);
- d'un wc indépendant.

A l'étage :

- de deux chambres climatisées dont une avec lit double en 140cm et l'autre deux lits simples en 90 superposés et un clic-clac en 140cm;
- d'une salle d'eau;
- d'un wc indépendant.

Parking Privé clos.

Piscine de la résidence.

Plage à 700m.

Commerces, restaurants, bureau de poste à 600m.

Ménage de départ et linge inclus.

Taxe de séjour : 4€/jour/adulte (+18 ans)



