

Votre contact : MARY MAUD FERRICELLI

Référence affaire : 2219 - N° mandat:

BONIFACIO -**VILLA - 445000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif général

Surface habitable	120 m ²	Niveau(x)	0
Surface séjour	32 m ²	Terrasse	0 m ²
Surface terrain	2520 m ²	Salle de bains	1
Chambre(s)	4	Salle d'eau	
Année construction	1975	Parking	oui
Lotissement		Garage	Oui
Exposition	Sud	Wc	2
Cuisine		Etat	
Isolation	Double vitrage, murs non isolés	Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	756 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-------

Villa à fort potentiel :
 à 900m des plages de la Baie de Sant'Amanza

Sur un terrain plat de 2520m², villa datant des années 70
 avec 4 chambres, une grande terrasse exposée Sud avec un atelier en dessous, un garage indépendant.
 terrain entièrement clos disposant de nombreux arbres fruitiers.
 Terrain piscinable, possibilité d'extension du bâti.







Logement économe

- ≤ 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

Logement énergivore