

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 2263 - N° mandat: 2263

**porto vecchio - Route de Palavesa**  
**maison/villa - 785000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	550 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	4	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	0
Cuisine		Etat	
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	1800 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	--------

Située à moins de 5min du centre ville de Porto Vecchio et à 10 min des plages cette magnifique villa d'architecte avec piscine et grande terrasse extérieure offre une belle vue imprenable sur la mer. Entièrement climatisée d'une superficie de 190m<sup>2</sup> et pouvant s'imaginer également comme un très grand appartement avec ses dépendances se décompose comme suit :Partie principale- Une entrée donnant sur un bel espace de vie avec salon/salle à manger avec accès direct à la terrasse extérieure. -Une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée avec du matériel professionnel avec sa buanderie attenante. -Une chambre avec sa salle d'eau /wc et son espace bureau. -Une chambre avec sa salle d'eau/wc et son dressing. -Un Wc visiteurs. Attenant à la partie principale avec deux entrées indépendantes deux chambres avec chacune sa salle d'eau /wc. La villa dispose également d'un garage et d'une piscine à débordement avec cascade aux dimensions 8m\*4. 50m.



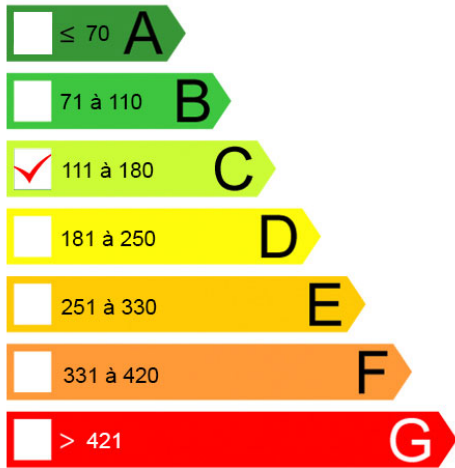








*Logement économe*



*Logement énergivore*