

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 125 - N° mandat: 988/19

## PORTO VECCHIO - Domaine d Arca piscine

## APPARTEMENT -

## Descriptif général

Surface habitable	85.60 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	50 m <sup>2</sup>	Salle de bains	
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Année construction	2019	Parking	oui
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Est	Wc	1
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Ce bel appartement de standing se situe dans une résidence gardiennée à moins de 5 min du centre ville de Porto Vecchio et à 15 min des plages.

Située au rez de chaussée du Bâtiment E achevé en 2019, l'appartement entièrement climatisé d'une superficie de 85.60m<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Une entrée sur un dégagement avec placard, qui dessert
- Un séjour coin salon avec TV TNT, canapé convertible 2 places (140), accès terrasse et jardin d'environ 50m<sup>2</sup>,
- Un coin cuisine ouverte équipée avec 3 feux induction, hotte, micro-ondes, four électrique, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, grille pain, cafetière, bouilloire.
- Une chambre avec literie en 2 x 90, placard et accès terrasse,
- Une chambre avec literie en 180, placard et accès terrasse,
- Une salle d'eau avec lave linge et sèche linge.
- Un WC indépendant avec lave-main.

- Climatisation intégrée. Volets roulants électriques
- Barbecue à gaz
- salon d'extérieur
- Piscine, pool house et 2 cours de tennis dans la résidence.
- Bip portail, place de parking

Résidence avec gardien.

- A moins de 5min de Porto Vecchio et de toutes ses commodités.
- A 15 min des plages.
- A 20 min de l'aéroport de Figari.
- Chantier en cours sur la résidence.









