

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 127 - N° mandat: 996/19

PORTO VECCHIO - Domaine d Arca piscine**APPARTEMENT -****Descriptif général**

Surface habitable	50 m ²	Niveau(x)	0
Surface séjour	23 m ²	Terrasse	22 m ²
Surface terrain	50 m ²	Salle de bains	
Chambre(s)	1	Salle d'eau	1
Année construction	2019	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	1
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Ce bel appartement de standing de 50m² se situe dans une résidence gardiennée avec piscine à moins de 5 min du centre ville de Porto Vecchio et à 15 min des plages.

Situé au rez de chaussée du Bâtiment B achevé en 2019, l'appartement entièrement climatisé bénéficie d'un jardin privatif arboré et aménagé d'une superficie de 50m² et se compose comme suit :

-Une entrée sur un dégagement avec placard buanderie et lave-linge/sèche linge, qui dessert:

-Un séjour coin salon avec TV TNT connectée et internet wifi, canapé convertible 2 places (140), donnant accès à une terrasse de 22m².

-Un coin cuisine ouverte équipée avec plaque de cuisson 3 feux vitrocéramiques, hotte aspirante , micro-ondes, four électrique, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, grille pain, Nespresso.

-Une chambre avec literie en 160, TV connectée, placard et accès jardin.

-Une salle d'eau/WC.

-Climatisation intégrée.

-Volets roulants électriques.

-Mobilier de jardin avec bains de soleil.

-Piscine, pool house, terrain de pétanque et 2 courts de tennis dans la résidence.

- Bip portail, place de parking n° 771.

-Résidence avec gardien.

-A moins de 5min de Porto Vecchio et de toutes ses commodités.

- A 15 min des plages.

- A 20 min de l'aéroport de Figari.

- Chantier en cours sur la résidence.

- Ménage de fin de séjour inclus.

- Linge fourni (draps, taies d oreiller, serviettes de bains,tapis de bain, torchon).

LOCATION DISPONIBLE TOUTE L'ANNEE

Tarif à la semaine octobre: 844?.

Tarif à la semaine hors saison: 656?.

Taxe de séjour : 4? / jour / personnes (+18 ans)









