

Votre contact :

Référence affaire : 2332 - N° mandat:

**BONIFACIO - Focce dell Edera, 5min des plages****VILLA - 1850000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	3600 m <sup>2</sup>	Salle de bains	
Chambre(s)	5	Salle d'eau	5
Année construction	2014	Parking	oui
Lotissement		Garage	Oui
Exposition	Sud	Wc	5
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	Excellent état
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Magnifique propriété aux portes de Bonifacio et à 5 minutes des plages.

Constituée de deux bâtiments mitoyens mais indépendants sur un joli jardin paysagé.

Elle se compose comme suit:

\* Bâtiment principal:

-une entrée avec vue sur patio desservant sur la gauche, une première chambre avec salle d'eau WC, et accès patio, une buanderie avec lave-linge, une arrière cuisine, une salle à manger, une belle cuisine toute équipée avec accès terrasse et piscine.

Puis à droite de l'entrée, un salon cheminée, accès patio, une première chambre avec dressing et salle d'eau WC, une deuxième chambre avec dressing et salle d'eau WC.

\* La dépendance dispose d'un séjour salle à manger avec coin cuisine équipée, une chambre avec dressing, salle d'eau WC et une deuxième chambre avec de grands placards, une salle d'eau WC.

Villa également à la location estivale sous la référence 388

Moustiquaires à toutes les fenêtres et baies vitrées.

Chauffe-eau solaire et électrique

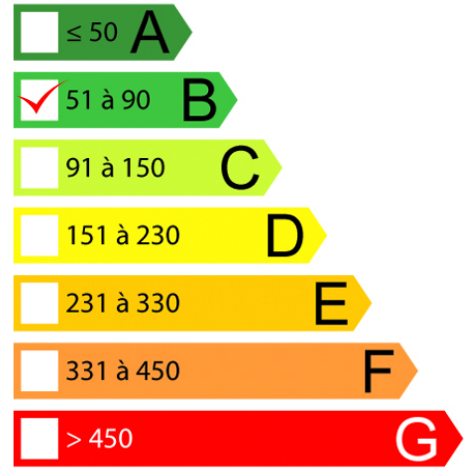
Espace Barbecue, terrain de pétanque, douche extérieure, portail à ouverture télécommandée







Logement économe



Logement énergivore