

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 129 - N° mandat: 1009-20

**PORTO VECCHIO - Domaine d Arca piscine****APPARTEMENT -**

## Descriptif général

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	2
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Surface terrain	0 m <sup>2</sup>	Salle de bains	
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Année construction	2019	Parking	oui
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Ouest	Wc	2
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Ce bel appartement de standing se situe dans une résidence gardiennée avec piscine et tennis à moins de 5 min du centre ville de Porto Vecchio et à 15 min des plages.

Située au 2eme étage du Bâtiment C, l'appartement entièrement climatisé d'une superficie de 83m<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Une entrée sur un dégagement avec placard qui dessert
- Un séjour salle à manger avec TV TNT, canapés, accès terrasse d'environ 20m<sup>2</sup>, avec barbecue à gaz et store électrique.
- Une cuisine américaine équipée avec 3 feux induction, hotte, micro-ondes, four électrique, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, grille-pain, cafetière, bouilloire, Nespresso.
- Un Couloir qui dessert la partie nuit avec:
- Une chambre avec literie en 160, placard.
- Une chambre 2 lits en 90, armoire
- Une salle d'eau WC
- Un WC indépendant.

- Internet Wifi
- Climatisation intégrée.
- Volets roulants électriques
- Barbecue à gaz
- salon d'extérieur
- Piscine, pool house et 2 cours de tennis dans la résidence.
- Bip portail, place de parking.

Résidence avec gardien.

- A moins de 5min de Porto Vecchio et de toutes ses commodités.
- A 15 min des plages.
- A 20 min de l'aéroport de Figari.
- Chantier en cours sur la résidence.

Ménage de fin de séjour inclus (sauf barbecue)  
linge fourni (draps, serviettes, tapis de bain)

Taxe de séjour : 4? / jour / personnes (+18 ans)







