

Votre contact : DAVID PIRAS

Référence affaire : 2371 - N° mandat: 2371

**porto vecchio - Golfe de Porto-Vecchio villa vue mer**  
**maison/villa - 1890000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

|                    |                                 |                |                  |
|--------------------|---------------------------------|----------------|------------------|
| Surface habitable  | 140 m <sup>2</sup>              | Niveau(x)      | 0                |
| Surface séjour     | 40 m <sup>2</sup>               | Terrasse       | 0 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain    | 2000 m <sup>2</sup>             | Salle de bains | 1                |
| Chambre(s)         | 4                               | Salle d'eau    | 1                |
| Année construction | 2002                            | Parking        | 7                |
| Lotissement        |                                 | Garage         | Non              |
| Exposition         |                                 | Wc             | 2                |
| Cuisine            | Séparée équipée                 | Etat           | Excellent état   |
| Isolation          | double vitrage + isolation murs | Chauffage      |                  |
| Nb. de lots        |                                 |                |                  |



## Conditions financières

|            |     |                   |     |               |        |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|--------|
| Charges/an | 0 € | Taxe d'habitation | 0 € | Taxe foncière | 1600 € |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|--------|

Splendide vue sur la mer le golfe de Porto-Vecchio et la presqu'île du Benedettu avec sa plage .Cette villa avec piscine chauffée est édiée sur un terrain de 2000 m2 planté d'oliviers et de chênes verts la présence de rochers de granit naturels apportent du caractère à la propriété.Construite en 2002 pour une surface d'environ 140m2 la villa de 5 pièces qui offre de belles prestations grand garage pouvant accueillir un bateau ou plusieurs véhicules





Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore