

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 2374 - N° mandat: 2374

**porto vecchio - Route d'Arca****maison/villa - 595000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1201 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Année construction	0	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	2
Cuisine	Américaine équipée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	1000 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	--------

Cette propriété entierement close arborée et aménagée de 1201m2 sur laquelle est batie une villa de 120m2 avec piscine est située à moins de 5 minutes de Porto Vecchio et de toutes ses commodités.

Edifiée de plain pieds et entierement climatisée elle se decompose comme suit :

- Une entrée desservant un salon/salle à manger avec cheminée avec accès à une terrasse extérieure.
- Une cuisine entierement équipée et aménagée.
- Une chambre parentale avec dressing et salle de bains complete (douche baignoire wc).
- Une chambre avec placards et salle d'eau /wc .
- Une 3eme chambre avec placards.
- Un wc visiteurs.
- Un espace buanderie.

-La villa dispose d'une piscine au sel de dimensions 9m\*3.5m d'un garage de 20m2 et d'un car park.

Environnement calme jardin aménagé et arboré avec enrochement et terrains de boules

Divers:

- Menuiseries PVC triple vitrage.
- Volets roulants électriques.
- Villa sur tout à l'égout.
- Forage sur le terrain.
- Porto Vecchio et toutes ses commodités à moins de 5 minutes.
- Plages à 10 minutes.
- Aéroport de Figari à 20 minutes.









*Logement économe*

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

*Logement énergivore*