

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 2354 - N° mandat: 2354

porto vecchio - A 5 minutes des plages et du centre ville de Porto Vecchio et de ses commodités.**maison/villa - 598000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif général

Surface habitable	170 m ²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m ²	Terrasse	0 m ²
Surface terrain	1683 m ²	Salle de bains	2
Chambre(s)	4	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	2
Cuisine	Américaine équipée	Etat	
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Propriété entièrement close de 1683m² à moins de 5 minutes de Porto Vecchio et des plages sur laquelle est edifiée une villa de 170m² environ avec piscine.

La villa construite sur 2 niveaux se decompose comme suit :

- Une entrée donnant sur un séjour/salle à manger avec cheminée.
- Une cuisine entièrement équipée et aménagée avec son coin buanderie attenant.
- Une cuisine d'été couverte.
- Deux chambres avec placards.
- Une salle d'eau.
- Un wc indépendant.



A l'étage supérieur:

- Deux chambres dont une avec salle d'eau et balcon.
- Un débarras sous toit avec dressing et toilettes.

La villa dispose d'une piscine aux dimensions 10m*5m et d'un garage.

Divers:

- Villa sur grand vide sanitaire accessible.
- Villa sur tout à l'égout.
- Portail électrique à l'entrée.
- Menuiseries double vitrage.
- Porto Vecchio à moins de 5 minutes
- Plage de Santa Giulia à moins de 5 minutes.
- Aéroport de Figari à 20 minutes.





Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore