

Votre contact :

Référence affaire : 2335 - N° mandat: 2335

lecci - 5 minutes de la plage de Saint-Cyprien commune de Lecci**maison/villa - 795000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif général

Surface habitable	300 m ²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m ²	Terrasse	0 m ²
Surface terrain	2000 m ²	Salle de bains	0
Chambre(s)	6	Salle d'eau	0
Année construction	2020	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	0
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Cette villa de 7 pièces bénéficie d'une belle vue sur la campagne environnante la montagne et en toile de fond la mer. Elle offre de beaux volumes avec une surface d'environ 300 m². Le gros oeuvre vient d'être achevé ainsi que la mise hors d'eau/hors d'air. Le futur propriétaire pourra achever celle-ci à son goût. Exposition plein SUD la villa construite sur deux niveaux se compose : * Au rez de chaussée : - une entrée - un grand séjour salon - une cuisine ouverte sur le séjour - un cellier - un wc indépendant - cinq chambres avec chacune sa salle d'eau/wc le tout donnant sur une grande terrasse avec la piscine (10x5m). * A l'étage : une grande pièce /salle de jeux pouvant faire office de suite parentale. * Au sous sol : un grand garage avec accès au vide sanitaire et cave.



