

Votre contact :

Référence affaire : 2389 - N° mandat: 2389

**BONIFACIO - Cala longa, 5min de la plage**  
**VILLA - 645000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>	Terrasse	18 m <sup>2</sup>
Surface terrain	0 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	4	Salle d'eau	4
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	4
Cuisine		Etat	Bon état général
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	631 €	Taxe foncière	546 €
------------	-----	-------------------	-------	---------------	-------

Villa vue mer avec 4 chambres, très fonctionnelle et à seulement 500m à pied de la plage de Cala Longa !

Bel investissement locatif.

La villa très fonctionnelle en mitoyenneté se compose comme suit:-une terrasse exposée Est- Une cuisine américaine équipée .- Un salon climatisé avec accès à la terrasse coin repas.- Une chambre avec placard intégré- Une salle d'eau avec lave linge.- Un wc indépendant.- Une chambre avec vue mer salle d'eau/WC accès terrasse.- à l'étage une chambre climatisée avec vue mer disposant d'une salle d'eau/WC.-sous la terrasse la 4ème chambre avec salle d'eau /w-c un débarras et une belle terrasse en bois.

Taxe d'habitation : 631 euros

Taxe foncières : 546 euros

Charges de Copropriété : 786 euros / trimestre



