

Votre contact :

R?f?rence affaire : 2389 - N? mandat: 2389

**BONIFACIO - Cala longa, 5min de la plage****VILLA - 645000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif g?n?ral

Surface habitable	85 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	22 m?	Terrasse	18 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	4	Salle d'eau	4
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	4
Cuisine		Etat	Bon ?tat g?n?ral
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	631 €	Taxe fonci?re	546 €
------------	-----	-------------------	-------	---------------	-------

Villa vue mer avec 4 chambres, tr?s fonctionnelle et ? seulement 500m ? pied de la plage de Cala Longa !

Bel investissement locatif.

La villa tr?s fonctionnelle en mitoyenn?t se compose comme suit:-une terrasse expos?e Est- Une cuisine am?ricaine ?quip?e .- Un salon climatis? avec acc?s ? la terrasse coin repas.- Une chambre avec placard int?gr?- Une salle d'eau avec lave linge.- Un wc ind?pendant.- Une chambre avec vue mer salle d'eau/WC acc?s terrasse.- ? l'?tage une chambre climatis?e avec vue mer disposant d'une salle d'eau/WC.-sous la terrasse la 4?me chambre avec salle d'eau /w-c un d?baras et une belle terrasse en bois.

Taxe d'habitation : 631 euros

Taxe fonci?res : 546 euros

Charges de Copropri?t : 786 euros / trimestre



