

Votre contact :

Référence affaire : 2443 - N° mandat:

**BONIFACIO - St Julien, À 5min du port**  
**VILLA - 1380000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>	Terrasse	50 m <sup>2</sup>
Surface terrain	3000 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	2	Salle d'eau	
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	2
Cuisine	Aménagement et Equipement	Etat	Arriver Bon Etat général Travaux à prévoir
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Propriété charmante et atypique dans un cadre ravissant aux portes de la Marina de Bonifacio

La villa, de plain pied consiste en une entrée donnant sur un vaste séjour avec cheminée qui dessert d'un côté la salle à manger / cuisine, une belle véranda avec accès au jardin, et le coin nuit.

Côté cuisine se trouve un cellier, w-c visiteur et également accès au jardin d'hiver.

Côté nuit, il y a 2 chambres, dont une avec un grand dressing et un salon donnant sur un jardin, puis la 2ème chambre dispose d'une très belle pièce attenante pouvant faire office d'une 3ème chambre ou studio (40m<sup>2</sup>).

La villa, exposée Sud, de construction saine, en parpaing, en partie sur vide sanitaire est pourvue de chauffe-eau solaire et électrique, climatisation réversible dans toutes les pièces, dispose d'un portail automatique, d'un forage et est raccordée au tout à l'égout de la ville.



