

Votre contact :

Référence affaire : 2456 - N° mandat: 2456

**porto vecchio - Muratellu****maison/villa - 750000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1300 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	4	Salle d'eau	2
Année construction	0	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	3
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

## SOUS COMPROMIS

Propriété de 1300m2 située sur les hauteurs du paisible village de Muratellu bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur la vallée et la campagne sur laquelle est édifée une villa de 190m2 environ.

Bâtie sur 2 niveaux elle se décompose comme suit :

-Au rez de jardin un appartement de type 2 se composant d'un salon/salle à manger avec coin cuisine ouvert une chambre avec placard une salle d'eau/wc avec douche à l'italienne un wc indépendant un accès à un espace technique et rangement .

-Au niveau supérieur le corps principal de la maison avec un agréable espace extérieur se décompose comme suit :

-Une entrée donnant sur un salon/salle à manger avec cheminée à insert et donnant accès à une terrasse avec vue dégagée sur la vallée.

-Une cuisine entièrement aménagée avec son coin buanderie attenant.

-Trois chambres avec placards.

-Une salle de bains complète avec wc.

-Une douche d'appoint.

-Un wc visiteurs.

Climatisation réversible menuiseries double vitrage volets bois.

Villa sur vide sanitaire disposant d'un forage et de l'eau de la Somivac (eau agricole) tout à l'égout.

Rendement locatif intéressant.

Porto Vecchio à 10minutes plages à 15 minutes.



