

Votre contact :

R?f?rence affaire : 2465 - N? mandat:

**BONIFACIO - RÃ©sidence Monte LÃ©one**  
**VILLA - 865000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif g?n?ral

Surface habitable	102 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	870 m?	Salle de bains	
Chambre(s)	3	Salle d'eau	2
Ann?e construction	2016	Parking	oui
Lotissement		Garage	Oui
Exposition	Sud Est	Wc	2
Cuisine	Am?nag?e et Equip?e	Etat	Excellent ?tat
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	836 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-------

Dans un quartier r?sidenciel ? 5 minutes de Bonifacio, agr?able villa 3 chambres avec piscine et garage.  
 Villa r?cente (2016) de plain-pied avec 3 chambres, dont une parentale avec sa salle d'eau/w-c, garage, sur un terrain tr?s joliment arbor? disposant d'une piscine chauff?e et nage ? contre courant.  
 Piscine : 6,4 x 3,6m, prot?g?e par un volet roulant.  
 Construction soumis ? la RT 2012  
 Villa disposant de volets roulants ?lectriques.  
 Garage de 38m<sup>2</sup> avec point d'eau  
 Portail automatique.





