

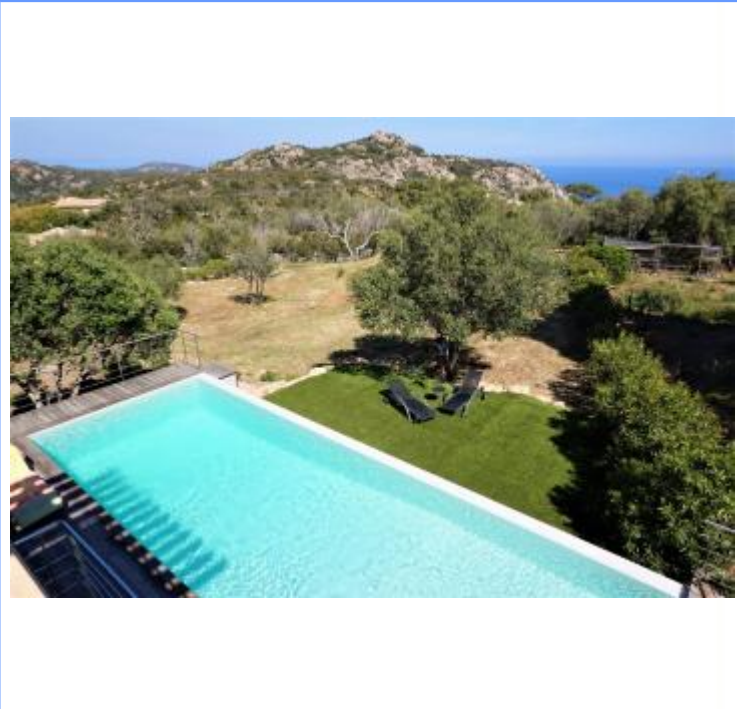
Votre contact :

Référence affaire : 2470 - N° mandat: 2470

**porto vecchio - Porra****maison/villa - 950000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Année construction	2008	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	2
Cuisine	Américaine Équipée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

## EN EXCLUSIVITE :

Sur les hauteurs de Palombaggia charmante propriété entièrement clôturée de 2000m<sup>2</sup> sur laquelle est bâtie une villa sur 2 niveaux avec piscine et vue mer.

La villa d'une superficie d'environ 110m<sup>2</sup> se décompose comme suit :

-Au rez de chaussée:

Une entrée desservant 2 chambres climatisées dont une avec sa salle de bains une salle d'eau/wc un garage de 20m<sup>2</sup> environ pouvant être réaménagé en 3ème chambre avec point d'eau.

A l'étage :

-Un salon/salle à manger avec cheminée et accès à 2 terrasses dont une avec vue mer.

-Une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur le salon avec accès également à la terrasse.

-Un wc indépendant.

Au rez de jardin une petite buanderie.

Divers:

-Menuiseries en aluminium doubles vitrage.

-Volets bois et volets électriques.

-Piscine avec pompe à chaleur de 11m\*5m au chlore avec terrasse en teck (refaite en 2020).

-Villa sur fosse septique.

-Plage de Tamaricciu à moins de 5 minutes Porto Vecchio à 10 minutes.

-Revenus locatifs intéressants.



