

Votre contact :

Référence affaire : 2477 - N° mandat: 2477

**porto vecchio - Ceccia****maison/villa - 325000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	76 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	6540 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	2	Salle d'eau	0
Année construction	1980	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	1
Cuisine	SÃ©parÃ©e	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

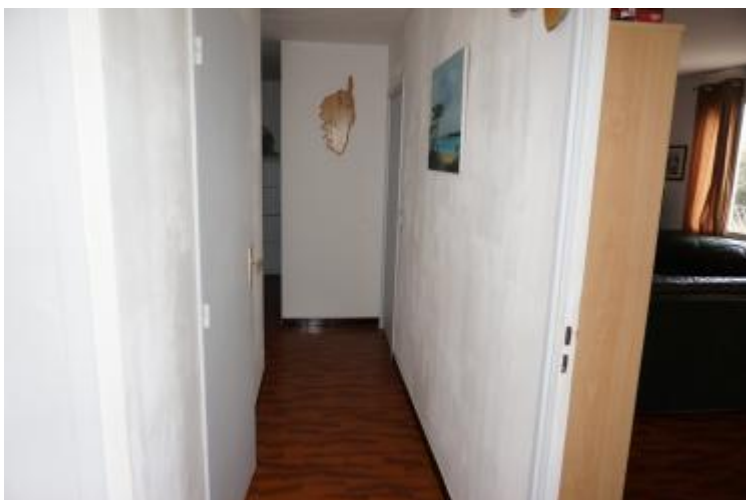
Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	610 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-------

**SOUS COMPROMIS**

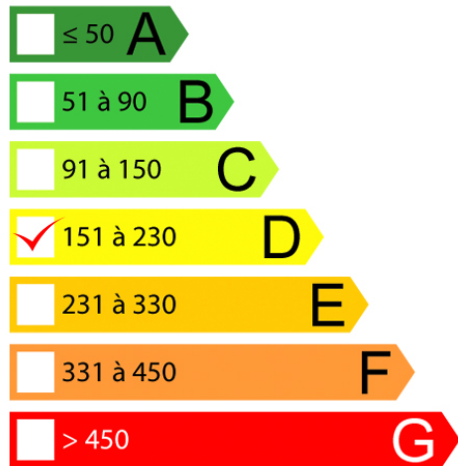
Propriété de 6540m<sup>2</sup> située dans un petit hameau à moins de 5 minutes de Porto Vecchio sur laquelle est bâtie une maison de plain pieds. La construction datant des années 80 et d'une superficie habitable de 76m<sup>2</sup> se décompose comme suit :

- Une entrée donnant sur un séjour/salle à manger climatisé avec cheminée et accès à une terrasse extérieure .
- Une cuisine aménagée.
- Deux chambres.
- Une salle de bains .
- Un wc indépendant .

La maison dispose également d'un garage attenant et bénéficie du tout à l'égout. Les menuiseries sont en simple vitrage.



*Logement économe*



*Logement énergivore*