

Votre contact :

Référence affaire : 2489 - N° mandat: 2489

**ste lucie de tallano - Poggio****maison/villa - 399000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	0 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	1
Cuisine	SÃ©parÃ©e	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

A Sainte Lucie de Tallano Poggio une tres belle maison de village sur 4 niveaux. Deux cours. Le niveau cave est transformable Au niveau superieur une cuisine et un grans séjour Au dessus 3 chambres sdb wc et combles aménagables.

Surface 151 m2 habitables 110 m2 sans le grenier . En sus les caves pour 50 m2

Cette maison a un fort potentiel .

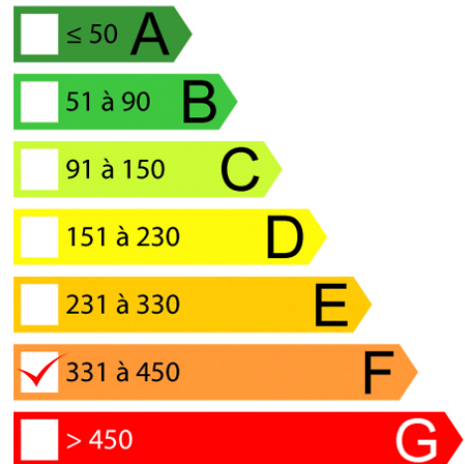
L aeroport de Figari est à 1 h . Celui d'ajaccio à 1h30. Les plages à 20 minutes





Désignation des locaux	Surface habitable (m <sup>2</sup> )	Surface (m <sup>2</sup> ) non prises en compte (<1.80m)	Surface non prise en compte (m <sup>2</sup> )
Salon	40.89		2.05
Cuisine	14.36		
Dégagement	10.06		1.10
Chambre 1	14.44		0.51
Chambre 2	12.67		0.32
Salle de bains	4.70		0.23
Chambre 3	11.34		0.49
WC	1.66		
Grenier	41.11	21.51	
Porche			2.90
Balcon			2.16
Cave 1			22.62
Cave 2			27.91
<b>Totaux</b>	<b>161.23 m<sup>2</sup></b>	<b>21.51 m<sup>2</sup></b>	<b>60.29 m<sup>2</sup></b>

### Logement économe



### Logement énergivore