

Votre contact :

Référence affaire : 2490/21 - N° mandat: 2490/21

**Porto-Vecchio - Palombaggia****maison/villa - 790000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1380 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	2
Cuisine	Séparée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Propriété arborée de 1380m<sup>2</sup> situé à moins de 5 minutes à pieds de la plage de Palombaggia dans un écrin de verdure et sur laquelle est bâtie une maison de 74m<sup>2</sup>. La bâtisse datant des années 70 se décompose en 2 parties comme suit:

- La première partie se compose d'un séjour salle à manger avec cheminée une cuisine une salle de bains/wc une chambre.
- La seconde partie est composée d'une salle à manger un coin cuisine ouvert sur le salon un point d'eau et d'une mezzanine avec coin nuit.

La maison dispose de menuiserie simple vitrage et bénéficie d'un assainissement individuel.  
Travaux à prévoir.

Plage de Palombaggia à une centaine de mètres Porto Vecchio à 10 minutes.





*Logement économe*

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

*Logement énergivore*