

Votre contact :

Référence affaire : 2491 - N° mandat: 2491

**Bonifacio - appartement a vendre avec vue mer et terrasse a Bonifacio**  
**appartement - 285000 € (Honoraires charge vendeur)**

**Descriptif général**

Surface habitable	71 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	3
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	0 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Année construction	1800	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	1
Cuisine	Séparée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			


**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Au coeur de la vieille ville de Bonifacio cet appartement en vente de 3 pièces bénéficie d'une belle vue panoramique sur la mer et les falaises de Bonifacio face à la Sardaigne

L'appartement se trouve au 3<sup>eme</sup> étage d'un immeuble typique avec ses escaliers bonifaciens . D'une surface de 71m<sup>2</sup> habitables il se compose :

- d'une entrée sur un degagement donnant sur un séjour/salle à manger avec cheminée et accès à un balcon de 10.50m<sup>2</sup> avec vue mer.
- d'une cuisine accessible par le séjour ayant également accès au balcon.
- de deux chambres en enfilade
- d'une salle d'eau/wc avec accès par la terrasse.

Bien non soumis au DPE.

Quartier commerçant et très touristique de la cité des falaises.

Parking à 5 minutes à pieds plage en contrebas des escaliers du Roy d'Aragon.





