

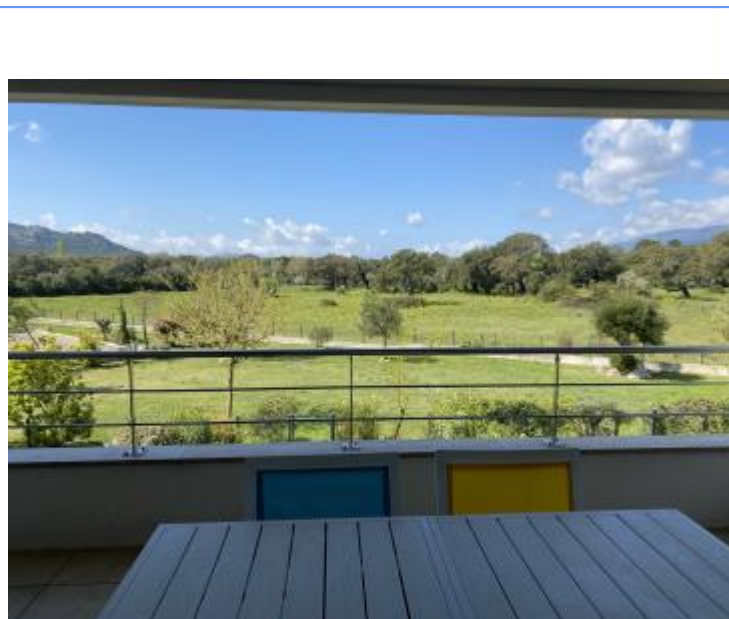
Votre contact :

Référence affaire : 2513 - N° mandat: 2513

**Porto-Vecchio - Domaine d #039;Arca**  
**appartement - 485000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	81 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	1
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	0 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Année construction	2013	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	2
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

## EN EXCLUSIVITE:

Situé dans une résidence de standing gardiennée avec parc piscine et court de tennis à moins de 5 minutes du centre ville de Porto Vecchio cet appartement de type 3 se situe au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur.  
Beneficiant d'une superficie de 81m<sup>2</sup> de deux terrasses avec double exposition et d'une agréable vue campagne il se décompose comme suit :

- Une entrée donnant sur un séjour/salle à manger avec accès à une terrasse couverte de 15m<sup>2</sup>.
- Une cuisine entièrement équipée et aménagée avec accès à une seconde terrasse de 12m<sup>2</sup>.
- Deux chambres avec placards.
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.
- Un wc indépendant.

L'appartement dispose également d'un emplacement parking extérieur.  
Appartement avec très belles finitions de qualité et de standing.  
Résidence à moins de 5 minutes du centre ville de Porto Vecchio et à 10 minutes des plages.  
Très bon rendement locatif.

