

Votre contact :

Référence affaire : 2516 - N° mandat: 2516

**Bonifacio - Appartement vue mer Bonifacio Centre**  
**appartement - 250000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	33 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	3
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	0 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	1	Salle d'eau	1
Année construction	1800	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Nord Ouest	Wc	1
Cuisine	Coin Cuisine	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

**EN EXCLUSIVITE !** Cet appartement avec vue mer se trouve dans le centre historique de Bonifacio en haute ville. D'une surface de 33 m<sup>2</sup> en loi carrez l'appartement en duplex accessible par des escaliers typiques des immeubles bonifaciens se trouve au 3eme et 4 eme ( dernier étage) de la bâtisse. Il comprend au 1er niveau un salon cheminée avec une cuisine ouverte et au niveau supérieur une chambre donnant sur une terrasse avec vue sur le 'goulet ' une salle d'eau/wc et une mezzanine (non comptabilisée dans la surface loi carrez inférieure à 180 cm de hauteur). Le logement est actuellement loué à l'année en meublé (fin du bail 06/2023).





