

Votre contact :

Référence affaire : 2523 - N° mandat: 2523

**Fozzano - bains de Baracci Propriano****maison/villa - 549000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2001 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	1
Cuisine	Séparée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

RARE ! A la campagne et a seulement 4 kms de la plage de Baracci à Propriano !

A Fozzano en limite de Propriano une grande villa avec un grand appartement 3 chambres ( de 12 à 18 m2 selon les chambres ) un sous sol d'environ 109 m2 et sur le terrain un bâtiment d'environ 91 m2 également .

----- 145 m2 environ de partie habitable

----- 109 m2 de sous sol .

----- 91 m2 pour le bâtiment annexe

Le bâtiment annexe est idéal pour un entrepreneur désireux d'en faire un atelier ou du stockage ou idéal également pour faire des appartements en locatif. !

La villa se compose d'une terrasse d'entrée couverte d'un hall qui dessert une grande salle avec cheminée un salon grande cuisine avec cheminée un bureau 3 chambres une sdb wc une autre terrasse couverte d'environ 45 m2 . Au plafond une dalle .

Cette villa dispose d'une très belle vue sur la campagne .







Logement économe

≤ 70 **A**

71 à 110 **B**

111 à 180 **C**

181 à 250 **D**

251 à 330 **E**

331 à 420 **F**

> 421 **G**

Logement énergivore