

Votre contact :

Référence affaire : 2524 - N° mandat: 2524/22

**Porto-Vecchio - Domaine d'Arca**  
**appartement - 739000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	106 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	1
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	60 m <sup>2</sup>
Surface terrain	47577 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	3	Salle d'eau	2
Année construction	2018	Parking	1
Lotissement		Garage	Oui
Exposition		Wc	2
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	Excellent état
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	Climatisation reversible
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	3048 €	Taxe d'habitation	1587 €	Taxe foncière	0 €
------------	--------	-------------------	--------	---------------	-----

## EN EXCLUSIVITE !

- Notre agence vous propose à la vente un bien unique sur le Domaine d'Arca ! Cet appartement de type 4 d'une superficie de 106m<sup>2</sup> avec 60m<sup>2</sup> de terrasse se situe au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur dans une résidence gardiennée de standing à moins de 5 minutes du centre de Porto Vecchio. Entièrement climatisé et bénéficiant de matériaux de grande qualité, il se décompose comme suit :
- Une entrée donnant sur un séjour/salle à manger avec accès à une grande terrasse d'une part couverte et l'autre partie avec une belle pergola en bois.
  - Une cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès à un balcon.
  - Deux chambres avec penderie.
  - Une chambre parentale avec sa salle d'eau/wc et bidet et accès à un balcon.
  - Une salle d'eau/wc.

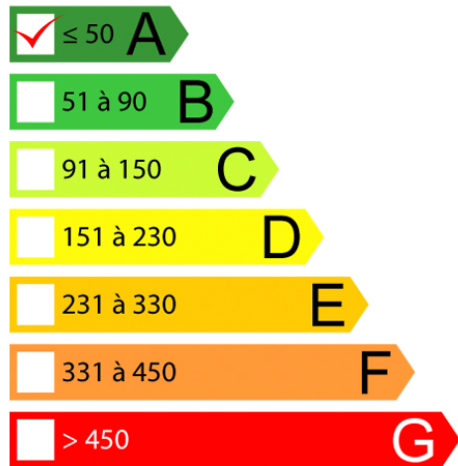
L'appartement dispose également d'une cave de 8m<sup>2</sup>, d'un double garage de 29m<sup>2</sup> tous deux situés au sous sol de l'immeuble et d'un emplacement parking extérieur.

- Très belles finitions menuiseries en alu double vitrage, volets roulants électriques, climatisation intégrée.
- La résidence est sécurisée, arborée, gardiennée à l'année et bénéficie d'une piscine et de 2 courts de tennis.
- Porto Vecchio et toutes les commodités situés à moins de 5 minutes plages à 15 minutes, aéroport de Figari à 20 minutes.





*Logement économe*



*Logement énergivore*