

Votre contact :

Référence affaire : 2530 - N° mandat: 2530

**Porto-Vecchio - VILLA VUE MER PROCHE PLAGE CABANON BLEU SAINT-CYPRIEN**  
**maison/villa - 1850000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1200 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	4	Salle d'eau	3
Année construction	2002	Parking	4
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	2
Cuisine	Américaine équipée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

A seulement 15 minutes à pied de la plage du Cabanon Bleu cette villa d'architecte jouit d'une belle vue sur toute la baie de San Ciprianu . Construite en 2002 sur un terrain entièrement clos et arboré la villa bénéficie d'environ 1550m<sup>2</sup> de jardin entièrement clos. Exposée plein Sud la villa éditée sur deux niveaux se compose : d'une entrée donnant sur le salon/cheminée le séjour et la cuisine ouverte avec son cellier le tout donnant sur les terrasses en partie couverte avec barbecue et la vue mer; au demi niveau supérieur une suite parentale avec vue mer terrasse privative salle d'eau et wc indépendant; au niveau inférieur: trois chambres avec accès direct au jardin et à la piscine deux salles d'eau et un wc indépendant une pièce de 24m<sup>2</sup> actuellement utilisée en tant que laverie/buanderie pouvant être aménagée en 5eme chambre ou autre. un garage de 25m<sup>2</sup>. La partie nord de la baie de Saint-Cyprien est accessible à pied ou en voiture à partir de la villa. Il est actuellement possible d'y laisser un bateau amarré aux bouées gérées par la commune.



