

Votre contact :

Référence affaire : 2538 - N° mandat: 2538

Monacia-d'Aullène - Monacia d #039;Aullène
maison/villa - 390000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif général

| | | | |
|--------------------|---------------------------------|----------------|------|
| Surface habitable | 70 m² | Niveau(x) | 0 |
| Surface séjour | 0 m² | Terrasse | 0 m² |
| Surface terrain | 510 m² | Salle de bains | 0 |
| Chambre(s) | 2 | Salle d'eau | 1 |
| Année construction | 1975 | Parking | 1 |
| Lotissement | | Garage | Non |
| Exposition | | Wc | 1 |
| Cuisine | Séparée équipée | Etat | |
| Isolation | simple vitrage + isolation murs | Chauffage | |
| Nb. de lots | | | |



Conditions financières

| | | | | | |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|-----|
| Charges/an | 0 € | Taxe d'habitation | 0 € | Taxe foncière | 0 € |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|-----|

EN EXCLUSIVITE:

Située sur les hauteurs du village de Monacia d'Aullène à moins de 10 minutes des superbes plages de l'extrême sud cette maison de village de 70m² habitables dispose d'une magnifique vue sur le village la montagne et la mer. Bâtie en 1975 sur un terrain de 510m² elle se décompose comme suit :

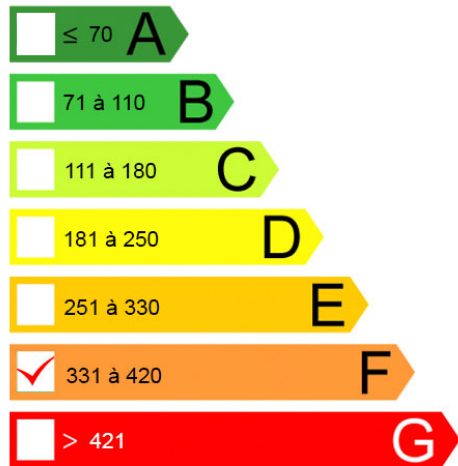
- Une entrée donnant sur un séjour/salle à manger avec cheminée.
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée.
- Deux chambres.
- Une salle d'eau.
- Un wc indépendant .

La maison dispose également d'un garage de 20m² adossé à la maison et a été entièrement réaménagé avec point d'eau. Terrasse d'été à l'arrière de la maison propriété entièrement clôturée avec portail à l'entrée pouvant accueillir 2 véhicules. Menuiseries bois simple vitrage et maison sur tout à l'égout.

Emplacement privilégié pour les amoureux de la nature à 10 minutes des plages à 15 minutes de l'aéroport de Figari à 25 minutes de Bonifacio et à 30 minutes de Porto Vecchio.



Logement économe



Logement énergivore