

Votre contact :

R?f?rence affaire : 2561 - N? mandat: 2561

Bonifacio - Sant #039;Amanza**maison/villa - 350000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	41.5 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	20 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	1	Salle d'eau	0
Ann?e construction	1982	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	1
Cuisine	Am?ricaine ?quip?e	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

EN EXCLUSIVITE

Surplombant le golfe de Sant'Amanza et ? seulement quelques centaines de m?tres de ses criques cette mini-villa en mitoyennet? d'environ 42m² se situe dans un petit lotissement avec vue sur la mer. Climatis?e et disposant d'un jardin privatif d'environ 100m² elle se d?compose comme suit:

- Une entr?e donnant sur un s?jour avec coin nuit d'environ 20m².
- Un coin cuisine enti?rement ?quip? et am?nag?.
- Une salle de bains avec WC.
- Une v?randa avec vue sur la mer et acc?s ? un petit balcon et au jardin.

En plus de son jardin avec vue elle dispose d'un emplacement parking.

Localisation id?ale ? 8km du centre historique de Bonifacio et de toutes ses commodit?s.

Parfait pour un pieds ? terre ou pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques

<http://www.georisques.gouv.fr>





Logement économe

≤ 70 **A**

71 à 110 **B**

111 à 180 **C**

181 à 250 **D**

251 à 330 **E**

331 à 420 **F**

> 421 **G**

Logement énergivore