

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 207 - N° mandat: 0

**PIANOTTOLI CALDARELLO - pieds dans l'eau****VILLA -**

## Descriptif général

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	100 m <sup>2</sup>	Terrasse	150 m <sup>2</sup>
Surface terrain	4500 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	6	Salle d'eau	4
Année construction	0	Parking	0
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Ouest	Wc	5
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Cette très belle propriété de 4500m<sup>2</sup> « LES PIEDS DANS L'EAU » est située sur la côte ouest de l'île à Pianottoli, dans un cadre idéal pour des vacances paradisiaques.

Possibilité de location hors saison. Nous consulter.

La villa de 220m<sup>2</sup> habitables est construite au cœur d'un jardin entièrement aménagé et planté, à 30m de la plage. Entièrement refaite dans le style Spéronier ( totalement habillée en red cedar ) . Elle se compose comme suit :



Au rez de chaussée :

Une entrée qui dessert :

- Un vaste séjour cheminée avec coin salon et coin salle à manger donnant sur une grande terrasse en teck de 150m<sup>2</sup>. Une partie de la terrasse est aménagée et ombragée de façon à organiser des repas.
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée (réfrigérateur/congelateur, lave vaisselle, lave linge, four, micro ondes...) avec une buanderie attenante.

- Une chambre avec literie en 160 et salle de bains complète + WC.

- Une chambre avec literie en 140 et salle d'eau/WC.

- Une chambre avec literie en 140 et salle d'eau/WC.

Ces 3 chambres ont vue mer et ont accès à la terrasse.

- Une chambre avec 2 lits en 80.

Au rez de jardin :

- Une chambre avec literie en 160 et salle d'eau/WC.

- Une chambre avec 3 lits en 80 et salle d'eau/WC.

Linge fourni (draps, serviettes de bains, tapis de bains, torchon)

Ménage de sortie inclus.

Frais de dossier inclus.

Terrasse aménagée avec mobilier de jardin.

Climatisation dans toutes les chambres.

Douche extérieure.

Internet Wifi

Village de Pianottoli à 4 km.

Aéroport de Figari à 15 minutes.

Ville de Porto Vecchio à 25 km.

Ville de Bonifacio à 20 km.

**ANIMAUX INTERDITS SUR LES PLAGES DE PIANOTTOLI.**

Taxe de séjour : 4€/jour/adulte (+18 ans)







